



“PIC” Allschwil , Wohnüberbauung mit altersgerechten Wohnungen

Wenger Partner AG und Losinger Construction AG planen auf dem 48'000m² grossen Umnutzungsareal ‚Ziegelei Allschwil‘ eine attraktive Wohnüberbauung mit 282 Wohnungen und einer gesamten Bruttogeschossfläche von 34'000m². Das Grundstück ist ein ehemaliges Lehmabbaugebiet der PIC, welches in den vergangenen 30 Jahren fachgerecht aufgefüllt wurde.

Kern der Überbauung ist ein öffentlicher Raum, gefasst von Wohn- und Geschäftsbauten. Die durchgrünten Freiräume umgeben die Gebäude und verschmelzen das gesamte Wohngebiet zur Einheit. Straff organisierte Geometrien bilden Inseln in natürlichen Landschaften. Der gepflegte, parkartige Umschwung eröffnet immer wieder vielfältige, überraschende Durchblicke in Natur, über Basel und über das angrenzende Elsass. Die Geschichte des Ortes wird lesbar bleiben. Der Lebensraum Tongrubenareal entwickelt sich für Mensch, Fauna und Flora harmonisch. Genau bestimmten Sektoren werden definierte Aufgaben zugewiesen. Der Landschaftsraum bildet einen aktiven Dialog mit dem Siedlungsrand. Dichte Bebauung, kompakter privater Freiraum zugunsten eines ökologischen Grubenrandes, Freiflächen und Biotop. Der Wohnungsmix aus altersgerechten Wohnformen, kleineren und grösseren Geschosswohnungen bieten dem Mieter/Käufer alles was er/sie von einer modernen Wohnung erwartet: Raum, Licht und Funktionalität.

“PIC” Allschwil , Wohnüberbauung mit altersgerechten Wohnungen

Standort:	“Ziegelei Areal PIC“ der Passavant-Iselin AG, 4123 Allschwil BL
Kooperationspartner :	Losinger Construction AG
Nutzung:	Wohnüberbauung
Referenzen:	Herr P. Chardonnerau, Tel. 058 / 456 75 03 Losinger Construction AG, Basel
Leistungsanteile:	Vorprojekt / Bauprojekt / Ausführungsplanung / Gestalterische Bauleitung
Etappen:	5 Baufelder mit insg. 282 Wohneinheiten
1. Etappe (Baufeld 2)	Investor: Swiss Life Property Management, Zürich Wohnungsspiegel: 50 Wohnungen, 5,5 - 4,5 Zi Baubeginn: Oktober 2004 Bezug: Juni 2006
2. Etappe (Baufeld 4)	Investor: Immofonds AG, Zug Wohnungsspiegel: 24 Wohnungen, 3,5 - 5,5 Zi Baubeginn: August 2005 Bezug: September 2006
3. Etappe (Baufeld 3/5)	Investor: Migros Pensionskasse, Zürich Wohnungsspiegel: 94 Wohnungen, 2,5 - 5,5 Zi Baubeginn: Mai 2006 Bezug: Dezember 2007
4. Etappe (Baufeld 1)	Investor: Losinger Immobilien, Securitas, Immobilienwes. Hastrag Wohnungsspiegel: 114 Wohnungen Baueingabe: Sept. 2007 Baubeginn: März 2009 Bezug: Dezember 2010
Kosten:	ca. Fr. 200 Mio
Flächen:	34'000 m2 BGF
Planerteam:	
Totalunternehmer	Losinger Construction AG, Zürich
Architekt	Wenger Partner AG, Reinach
Bauingenieur	Walter Mory Maier, Münchenstein
HLK-Ingenieur	Energie Atelier, Thun
Elektroingenieur	Simeone, Etavis Basel
Sanitäringenieur	Grünig Partner, Bern
Geologe	Geotechnisches Institut, Basel
Landschaftsarchitekt	Architektur+Landschaft, Basel