



### **An- und Umbau Einfamilienhaus, Oberwil BL**

Das in den 60er Jahren erbaute Einfamilienhaus wurde durch einen Anbau erweitert. Auf diese Weise wurde der Wohnraum vergrössert und die Wohnfläche um zwei weitere Zimmer ergänzt. Durch die Lage des Anbaus wurde ein neuer gedeckter Hauseingang geschaffen und der bestehende Gartensitzplatz überdeckt. Der bestehende Wohnraum wurde total saniert und durch das Entfernen der Küchenwände konnte eine grosse offene moderne Küche eingebaut werden, verbunden mit einem grosszügigen Essbereich. Der Anbau wurde als vorfabrizierte Holzelementbauweise mit einer hinterlüfteten Fassade aus Metallwellplatten ausgeführt.

## buildeXcellence

**An- und Umbau Einfamilienhaus, Oberwil BL**

Standort: 4104 Oberwil  
Nutzung: Wohnhaus  
Leistungsanteile: Totalunternehmer

Termine:  
Phase 1A Dezember 2006  
Phase 1B Juli 2007 (Projektdossier)  
Werkvertrag November 2007  
Baubewilligung November 2007  
Baubeginn November 2007  
Bauübergabe Juli 2008

Kosten: Fr. 450'000.-  
Flächen: 328 m<sup>3</sup> (SIA 116)  
262 m<sup>3</sup> (SIA 416)  
Geschossflächen (GF) 95 m<sup>2</sup>  
Gebäudegrundfläche (GGF) 67 m<sup>2</sup>

Planerteam:  
Architekt Wenger Partner AG, Reinach  
Ingenieur Jürg Merz, Maisprach